



Allmänna villkor

1. Allmänt och tillämpningsområde

1.1 Avtalspart: När "vi", "oss" eller "uthyraren" nämns i dessa villkor, avses alltid: Villa-Smile B&B o Kanot, Innehavare Mike Doubrawsky, Nössemark Näs 171, SE-66891 Dals Ed, Sverige.

1.2 Tillämpningsområde: Dessa allmänna villkor gäller för alla avtal om uthyrning av boende (B&B, semesterlägenhet, tält-/stallplats) samt uthyrning av kanoter, kajaker, motorbåtar och tillhörande utrustning.

2. Betalningsvillkor och bokning

2.1 Handpenning & Slutbetalning: Vid bokning förfaller en handpenning på 20 % av fakturabeloppet. Resterande belopp ska betalas senast 30 dagar före ankomst eller hyresperiodens början.

2.2 Betalningsmedel: Vi accepterar betalningar i svenska kronor (SEK), euro (EUR) och norska kronor (NOK). Vid kontantbetalning på plats gäller dagens officiella medelkurs. Kortbetalning (alla vanliga betalkort) är möjlig på plats. **2.3 Priser:** Det är priserna som gäller på bokningsdagen som tillämpas. Vid skador eller förlust (nyanskaffning) gäller alltid dagsaktuella priser på den svenska marknaden.

3. Avbokningsregler

Vi rekommenderar starkt att alla våra gäster tecknar ett avbeställningsskydd/reseförsäkring. En avbokning måste alltid ske skriftligen (via e-post).

3.1 Avbokning av fasta boenden (B&B och semesterlägenhet)

Den inbetalda handpenningen på 20 % behålls som en administrations- och avbokningsavgift och återbetalas ej. Därutöver gäller följande avbokningsavgifter:

- Fram till 30 dagar före ankomst: 20 % av totalpriset (handpenningen).
- 29 till 10 dagar före ankomst: 50 % av totalpriset.
- 9 dagar till 48 timmar före ankomst: 75 % av totalpriset.
- Mindre än 48 timmar före ankomst eller utebliven ankomst (no-show): 100 % av totalpriset.

3.2 Avbokning av kanoter, båtar, utrustning samt tält-/stallplatser

Även här behåller vi alltid den inbetalda handpenningen på 20 %.

- Fram till 14 dagar före hyresperiodens början/ankomst: 20 % av totalpriset (handpenningen).
- 13 till 2 dagar före hyresperiodens början/ankomst: 50 % av totalpriset.
- Mindre än 48 timmar före hyresperiodens början/ankomst eller ej uthämtad: 100 % av totalpriset. (Obs: Dåligt väder eller regn utgör inte en giltig anledning för avbokning.)

4. Logi: B&B, Semesterlägenhet och Camping

4.1 Husregler: Rökning är strängt förbjuden inomhus (hus & lägenhet). Det är inte tillåtet att använda utomhuskor inomhus. Husdjur är inte tillåtna i huset; efter överenskommelse i förväg kan en sovplats utomhus på området ordnas.

4.2 Ankomst och Avresa: Boenden (inkl. stallplatser) är klara för incheckning från kl. 16.00 på ankomstdagen och måste lämnas senast kl. 11.00 på avresedagen.

4.3 Område & Djur: Att leka med, klappa eller mata djuren på gården (hästar, får, hundar) sker helt på egen risk och kräver tillstånd. Föräldrar bär fullt ansvar för sina barn. Det är förbjudet att vistas i ekonomibyggnader eller leka på parkerade traktorer och maskiner.

4.4 Sanitetsutrymmen: Sanitetsutrymmena delas av alla gäster (B&B och camping) och ska alltid lämnas rena. Det är förbjudet att slänga skräp eller matrester i toaletterna.

4.5 Eld & Grillning: Av brandskyddsskäl är öppen eld på området endast tillåten efter vårt godkännande i förväg (efter kontroll av regional brandrisk och vindförhållanden).

4.6 Parkering: Parkering på fastigheten sker på egen risk. Vi tar inget ansvar för skador på eller stöld ur fordon. Parkering är gratis för övernattande gäster och avgiftsbelagd för dagsgäster.

5. Kanot-, Kajak- och Båtuthyrning

5.1 Eget ansvar & Säkerhet: Att vistas på vattnet (särskilt Stora Lee) sker uttryckligen på egen risk. Det är obligatoriskt att alltid bära de flytvästar vi tillhandahåller under hela vistelsen på vattnet. Båtar hyrs endast ut till personer över 18 år. Minderåriga får endast använda våra båtar i sällskap av en ansvarig vuxen.





5.2 Allemansrätten & Naturskydd (NVK): Hyrestagare måste respektera den svenska Allemansrätten, strikt följa lokala eldförbud och ta med sig allt sitt skräp tillbaka. Viktigt: Allemansrätten gäller inte för grupper på 6 personer eller fler! Enligt lag måste grupper köpa Naturvårdskort (NVK) för att få övernatta på anvisade lägerplatser.

5.3 Begränsningar för fiskebåtar (Motor): Motoriserade fiskebåtar får uteslutande användas på sjön Stora Lee. Användning i andra vatten och egenmäktig transport av båtarna är förbjuden. Av fågelskyddsskäl är det förbjudet att gå iland på ön Kerstinsholm (som ligger precis utanför), och den ska passeras med god marginal på den norra sidan.

5.4 Bränsle & Elmotor: Hyrestagaren står för kostnaden för det bränsle som förbrukas. För förbränningsmotorer är det av ansvarsskäl förbjudet att använda eget medhavt bränsle; debitering sker vid återlämnningen till aktuella priser. För elbåtar ska det avtagbara batteriet tas in i boendet när båten inte används (stölskydd).

5.5 Fiskekort: Fiske är endast tillåtet med ett giltigt fiskekort (kan köpas hos oss).

6. Ansvar, Skador och Bärgning

6.1 Överlämning & Återlämning: Båtarnas och utrustningens skick samt eventuella tidigare skador noteras skriftligt vid överlämnandet. Återlämning ska ske i rent, komplett och oskadat skick (hyrestiden slutar senast kl. 19.00, om inget annat överenskommit).

6.2 Hyrestagarens ansvar: Hyrestagaren är fullt ansvarig för skador, förstörelse eller förlust av båtar, motorer och hyresutrustning under hyresperioden. Vi debiterar självkostnadspriset för reparation eller nyanskaffning. Förlorade nycklar (rum/båt) debiteras med 500 SEK. Hyrestagaren ansvarar även för skador som orsakas tredje part eller naturen.

6.3 Båtbärgning: Om en båtbärgning eller sökinsats krävs på grund av hyrestagarens vållande, felaktiga beteende eller felbedömning, debiteras vår insats med 300 SEK per timme.

6.4 Uthyrarens ansvar: Inom ramen för gällande lagstiftning ansvarar uthyraren endast för uppsåt och grov vårdslöshet.

7. Slutbestämmelser

Skulle någon bestämmelse i dessa allmänna villkor vara eller bli ogiltig, ska giltigheten av de övriga bestämmelserna inte påverkas (separabilitetsklausul). Den ogiltiga bestämmelsen ska ersättas med en regel som kommer så nära dess ekonomiska och juridiska syfte som möjligt.

