Villa-Smile B&B o Kanot
Mike Doubrawsky

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Allgemeines und Geltungsbereich

1.1 Vertragspartner: Wenn in diesen Bedingungen von "wir", "uns" oder dem "Vermieter" die Rede ist, bezieht sich dies stets auf: Villa-Smile B&B o Kanot, Inh. Mike Doubrawsky, Nössemark Näs 171, S-66891 Dals Ed, Schweden.

1.2 Geltungsbereich: Diese AGB gelten für alle Verträge über die mietweise Überlassung von Unterkünften (B&B, Ferienwohnung, Zeltplatz/Stellplatz) sowie für die Vermietung von Kanus, Kajaks, Motorbooten und der dazugehörigen Ausrüstung.

2. Zahlungsbedingungen und Buchung

2.1 Anzahlung & Restbetrag: Bei Buchung ist eine Anzahlung in Höhe von 20 % des Rechnungsbetrages fällig. Der Restbetrag ist spätestens 30 Tage vor Anreise bzw. Mietbeginn zu überweisen.

2.2 Zahlungsmittel: Wir akzeptieren Zahlungen in Schwedischen Kronen (SEK), Euro (EUR) und Norwegischen Kronen (NOK). Bei Barzahlung vor Ort gilt der amtliche Mittelkurs des jeweiligen Tages. Kartenzahlung (alle gängigen Karten) ist vor Ort möglich.

2.3 Preise: Es gelten die am Tag der Buchung aktuellen Preise. Bei Beschädigungen oder Verlust (Ersatzbeschaffung) gelten stets die tagesaktuellen Preise des schwedischen Marktes.

3. Stornierungsbedingungen

Wir empfehlen all unseren Gästen ausdrücklich den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung. Eine Stornierung muss stets schriftlich (per E-Mail) erfolgen.

3.1 Stornierung von festen Unterkünften (B&B und Ferienwohnung)

Die von dir geleistete Anzahlung in Höhe von 20 % wird als Bearbeitungs- und Ausfallgebühr einbehalten und nicht erstattet. Darüber hinaus gelten folgende Stornierungsgebühren:

- Bis 30 Tage vor Anreise: 20 % des Gesamtpreises (Anzahlung).
- 29 bis 10 Tage vor Anreise: 50 % des Gesamtpreises.
- 9 Tage bis 48 Stunden vor Anreise: 75 % des Gesamtpreises.
- Weniger als 48 Stunden vor Anreise oder Nichtanreise (No-Show): 100 % des Gesamtpreises.

3.2 Stornierung von Kanus, Booten, Ausrüstung sowie Zelt-/Minivan-Stellplätzen

Auch hier verbleibt die geleistete Anzahlung von 20 % in jedem Fall bei uns.

- Bis 14 Tage vor Mietbeginn/Anreise: 20 % des Gesamtpreises (Anzahlung).
- 13 bis 2 Tage vor Mietbeginn/Anreise: 50 % des Gesamtpreises.
- Weniger als 48 Stunden vor Mietbeginn/Anreise oder Nichtabholung: 100 % des Gesamtpreises. (Hinweis: Schlechtes Wetter oder Regen stellt keinen Stornierungsgrund dar.)

4. B&B, Ferienwohnung und Zeltplatz

4.1 Hausregeln: In den Innenbereichen (Haus & Ferienwohnung) herrscht strenges Rauchverbot. Das Tragen von Straßenschuhen ist in den Unterkünften nicht gestattet. Haustiere sind im Haus nicht erlaubt (außer im Ferienhaus Fridhem); für mitgebrachte Tiere kann nach vorheriger Absprache ein Übernachtungsplatz auf dem Gelände gefunden werden.

4.2 An- und Abreise: Unterkünfte (inkl. Stellplätze) sind am Anreisetag ab 16.00 Uhr bezugsfertig und am Abreisetag bis spätestens 11.00 Uhr zu räumen.

4.3 Gelände & Tiere: Das Spielen, Streicheln oder Füttern der auf dem Gelände befindlichen Tiere (Schafe und Hund) geschieht grundsätzlich auf eigene Gefahr und bedarf der Absprache. Eltern haften in vollem Umfang für ihre Kinder. Das Betreten von Wirtschaftsgebäuden oder das Bespielen von abgestellten Traktoren und Maschinen ist untersagt.

4.4 Sanitäranlagen: Die Sanitäranlagen sind von allen Gästen (B&B und Camping) gemeinschaftlich zu nutzen und stets sauber zu hinterlassen. Es dürfen keine Abfälle oder Essensreste in den Toiletten entsorgt werden.

4.5 Feuer & Grillen: Offenes Feuer auf dem Gelände ist aus Gründen des Waldbrandschutzes nur nach vorheriger Genehmigung durch uns (Überprüfung der regionalen Brandstufe und Windverhältnisse) gestattet.

4.6 Parken: Das Parken auf dem Grundstück geschieht auf eigene Gefahr. Wir übernehmen keine Haftung für Schäden an oder Diebstahl aus Fahrzeugen. Für Übernachtungsgäste ist das Parken kostenlos, für Tagesgäste kostenpflichtig.

Wir unterstützen Save Soil: www.villa-smile.com/save-soil

Villa-Smile B&B o Kanot
Mike Doubrawsky
Nössemark Näs 171
S-66891 Dals Ed
Moms-Nr. SE660603365901
Org-Nr. 660603-3659

Kontakt
Mail: info@villa-smile.com
WhatsApp/Tel: +46 76 7714623
Tel Mike: +49 157 77813377
Web: www.villa-smile.com

Bankverbindung
Empf.: Katharina Doubrawsky
Dalslands Sparbank Dals Ed
IBAN: SE6780000823479135936350
BIC: SWEDSESS

5. Kanu-, Kajak- und Bootsvermietung

5.1 Eigenverantwortung & Sicherheit: Das Befahren der Gewässer (insb. Stora Lee) geschieht ausdrücklich auf eigene Gefahr. Das Tragen der von uns gestellten Schwimmwesten ist während der gesamten Fahrt auf dem Wasser zwingend vorgeschrieben. Boote werden nur an Personen über 18 Jahre vermietet. Minderjährige dürfen unsere Boote nur in Begleitung aufsichtspflichtiger Erwachsener nutzen.

5.2 Allemansrätten & Naturschutz (NVK): Mieter haben das schwedische Jedermannsrecht (Allemansrätten) zu respektieren, lokale Feuerverbote strikt einzuhalten und ihren Müll vollständig wieder mitzubringen. Wichtig: Das Jedermannsrecht gilt nicht für Gruppen ab 6 Personen! Diese sind gesetzlich zum Erwerb von Naturvårds-Karten (NVK) verpflichtet, um auf gekennzeichneten Plätzen zu übernachten.

5.3 Einschränkungen Angelboote (Motor): Motorisierte Angelboote dürfen ausschließlich auf dem See Stora Lee genutzt werden. Die Nutzung auf anderen Gewässern sowie der eigenmächtige Transport der Boote sind untersagt. Aus Gründen des Vogelschutzes darf die uns vorgelagerte Insel Kerstinsholm nicht betreten werden und ist auf der Nordseite weiträumig zu umfahren.

5.4 Treibstoff & Elektroantrieb: Mieter tragen die Kosten für den verbrauchten Treibstoff. Bei Verbrennungsmotoren ist die Nutzung von mitgebrachtem Eigen-Treibstoff aus Haftungsgründen untersagt; die Abrechnung erfolgt bei Rückgabe zu den aktuell gültigen Preisen. Bei E-Booten ist die abnehmbare Batterie bei Nichtbenutzung (Diebstahlschutz) mit in die Unterkunft zu nehmen.

5.5 Angelerlaubnis: Das Angeln ist nur mit einer gültigen Angelkarte (bei uns erhältlich) gestattet.

6. Haftung, Schäden und Bergung

6.1 Übergabe & Rückgabe: Zustand und Vorschäden von Booten und Ausrüstung werden bei der Übergabe schriftlich festgehalten. Die Rückgabe hat in sauberem, vollständigem und unbeschädigtem Zustand zu erfolgen (Mietende spätestens 19.00 Uhr, sofern nicht anders vereinbart).

6.2 Haftung des Mieters: Der Mieter haftet vollumfänglich für Beschädigung, Zerstörung oder Verlust von Booten, Motoren und der Mietausrüstung während der Mietzeit. Wir berechnen hierfür die Selbstkosten für Reparatur oder Neuanschaffung. Verlorene Schlüssel (Zimmer/Boot) werden mit 500 SEK in Rechnung gestellt. Der Mieter haftet zudem für von ihm verursachte Schäden an Dritten oder der Natur.

6.3 Bootsbergung: Ist durch Verschulden, Fehlverhalten oder mangelnde Einschätzung des Mieters eine Bootsbergung oder ein Sucheinsatz durch uns erforderlich, wird der Aufwand mit 300 SEK pro Stunde berechnet.

6.4 Haftung des Vermieters: Der Vermieter haftet im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.

7. Schlussbestimmungen

Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt (Salvatorische Klausel). Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt eine Regelung, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Zweck am nächsten kommt.

Wir unterstützen Save Soil: www.villa-smile.com/save-soil

Villa-Smile B&B o Kanot
Mike Doubrawsky
Nössemark Näs 171
S-66891 Dals Ed
Moms-Nr. SE660603365901
Org-Nr. 660603-3659

Kontakt
Mail: info@villa-smile.com
WhatsApp/Tel: +46 76 7714623
Tel Mike: +49 157 77813377
Web: www.villa-smile.com

Bankverbindung
Empf.: Katharina Doubrawsky
Dalslands Sparbank Dals Ed
IBAN: SE6780000823479135936350
BIC: SWEDSESS